

OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY

1 Wiadomości ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis konstrukcyjno – materiałowy inwentaryzacji budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego w celu sporządzenia dokumentacji: „kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Szkolnej 3”.

1.2 Adres obiektu

Miejscowość: Lidzbark Warmiński
Działka numer: 89
Obręb geodezyjny: 10
Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

1.3 Inwestor

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11-100 Lidzbark Warmiński

1.4 Właściciel działki

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11-100 Lidzbark Warmiński

1.5 Podstawa opracowania

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- aktualne normy i przepisy branżowe,
- wytyczne producentów,
- audyt energetyczny.

2 Opis poszczególnych elementów budynku

2.1 Fundamenty

Fundamenty żelbetowe.

2.2 Ściany fundamentowe

Ściany zewnętrzne piwnic gr. 42 cm z cegły wapienno – piaskowej obmurowane cegłą dziurawką gr. 6,5 cm, tynkowane.

2.3 Ściany zewnętrzne nadziemia

Ściany zewnętrzne nadziemia gr. 45 cm z cegły wapienno – piaskowej gr. 25cm i 12 cm z ociepleniem z supremy gr. 3cm, tynkowane.

2.4 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z cegły wapienno – piaskowej, tynkowane.

2.5 Ściany osłonowe

Ściany zewnętrzne osłonowe podłużne tynkowane.

Ściany szczytowe jako wyeksponowana cegła wapienno – piaskowa.

2.6 Stropy

Stropy – żelbetowe (typu żerańskiego).

2.7 Nadproża i podciąg

Nadproża i podciąg żelbetowe.

2.8 Słupy

Słupy żelbetowe.

2.9 Schody i podjazdy

Schody:

- wewnętrzne – żelbetowe,
- zewnętrzne – betonowe i z kostki betonowej.

Podjazdy dla niepełnosprawnych:

- zewnętrzne – jako utwardzenie terenu z kostki betonowej, ograniczone murkami betonowymi.

2.10 Balkony i loggie

Balkony i loggie żelbetowe, wykończenie – posadzka betonowa.

2.11 Stropodach

Stropodach żelbetowy gr. 10cm, ocieplony żużlem o zmiennej grubości i 12cm warstwą styropapy.

2.12 Kominy

Kominy murowane z cegły wapienno – piaskowej. Wentylacja grawitacyjna.

2.13 Naświetla okienne piwniczne

Naświetla okienne piwniczne betonowe.

3 Elementy wykończenia

3.1 Stołarka okienna

Stołarka okienna w większości budynku PVC. Część okien w piwnicy drewniana. W oknach piwnicznych znajdują się stalowe kraty ochronne.

3.2 Stołarka drzwiowa

Stołarka drzwiowa – aluminiowa, drewniana i drewnopochodna.

3.3 Tynki

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne.

3.4 Parapety

Parapety zewnętrzne stalowe.

3.5 Elewacje

Tynk cementowo – wapiennego, malowany.

3.6 Daszki nad drzwiami zewnętrznymi

Daszki zewnętrzne z poliwęglanu na konstrukcji stalowej, brak orynnowania.

3.7 Izolacja przeciwwilgociowa

Brak izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych. Posadzki w części piwnicznej izolowane warstwą papy asfaltowej.

3.8 Balustrady

Balustrady stalowe malowane.

3.9 Wykończenie podłóg

Wykończenie podłóg (w zależności od przeznaczenia pomieszczenia) w postaci płytek gresowych na kleju, paneli podłogowych, wykładziny PVC, terakoty, wykładziny oraz posadzki betonowej.

3.10 Wykończenie ścian

Ściany wykończone (w zależności od przeznaczenia pomieszczenia) płytkami na kleju lub malowane.

3.11 Pokrycie dachu

Dach płaski dwuspadowy. Warstwy kolejno od góry:

- styropapa gr. 12cm,
- żużel o zmiennej grubości,
- papa asfaltowa na lepiku,
- strop żelbetowy gr. 10cm,
- tynk cementowo – wapienny.

3.12 Wykończenie sufitów

Sufity malowane farbą w kolorze białym.

3.13 Izolacja termiczna

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych w postaci styropapy gr. 3cm.
Stropodach ocieplony warstwą styropapy gr. 12 cm.

3.14 Obróbki blacharskie i orynnowanie

Obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy tytanowo – cynkowej.

3.15 Posadzki

Posadzki betonowe.

3.16 Utwardzenia terenu

Dojścia do budynku istniejące z kostki betonowej, nawierzchni asfaltowej, trylinki i płytek betonowych.

3.17 Wykończenie kominów ponad dachem

Wykończenie kominów ponad dachem, w postaci tynku cementowo – wapiennego oraz czap betonowych. Brak zabezpieczeń wylotów w postaci kratki wentylacyjnych.

3.18 Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna w większości aluminiowa (wymieniono instalację na parterze i częściowo na I - wszym piętrze).

3.19 Instalacja wody zimnej

Instalacja wody zimnej wykonana z rur stalowych, czarnych, spawanych.

3.20 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacji sanitarnej żeliwna.

3.21 Instalacja kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wód opadowych z dachu do sieci kanalizacji deszczowej.

3.22 Instalacja telewizji kablowej

Do budynku doprowadzono przyłącze telewizji kablowej.

3.23 Instalacja ciepłownicza

Do budynku doprowadzono przyłącze ciepłownicze z sieci miejskiej. Węzeł cieplny jednofunkcyjny . Instalacja dwururowa z rozdziałem dolnym. Przewody instalacji stalowe, czarne, spawane, prowadzone po wierzchu, nieocieplone. Grzejniki żeliwne żeberkowe, nieosłonięte, bez zaworów termostatycznych.

3.24 Instalacja gazowa

Do budynku doprowadzono przyłącze gazowe.

3.25 Instalacja wody ciepłej

Woda ciepła przygotowywana w kotłowni gazowej i instalacji solarnej do stalowego zasobnika zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni.

4 Uwagi końcowe

- Jeżeli po odsłonięciu zasłoniętych elementów okaże się, że założone warstwy, materiały lub wymiary elementów nie są zgodne z założonymi, należy bezzwłocznie powiadomić o zaistniałej sytuacji projektanta.

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień opracowującego	Pieczętka i podpis opracowującego
Konstrukcyjna	mgr inż. Tomasz Haska WAM/0003/PWOK/13	